

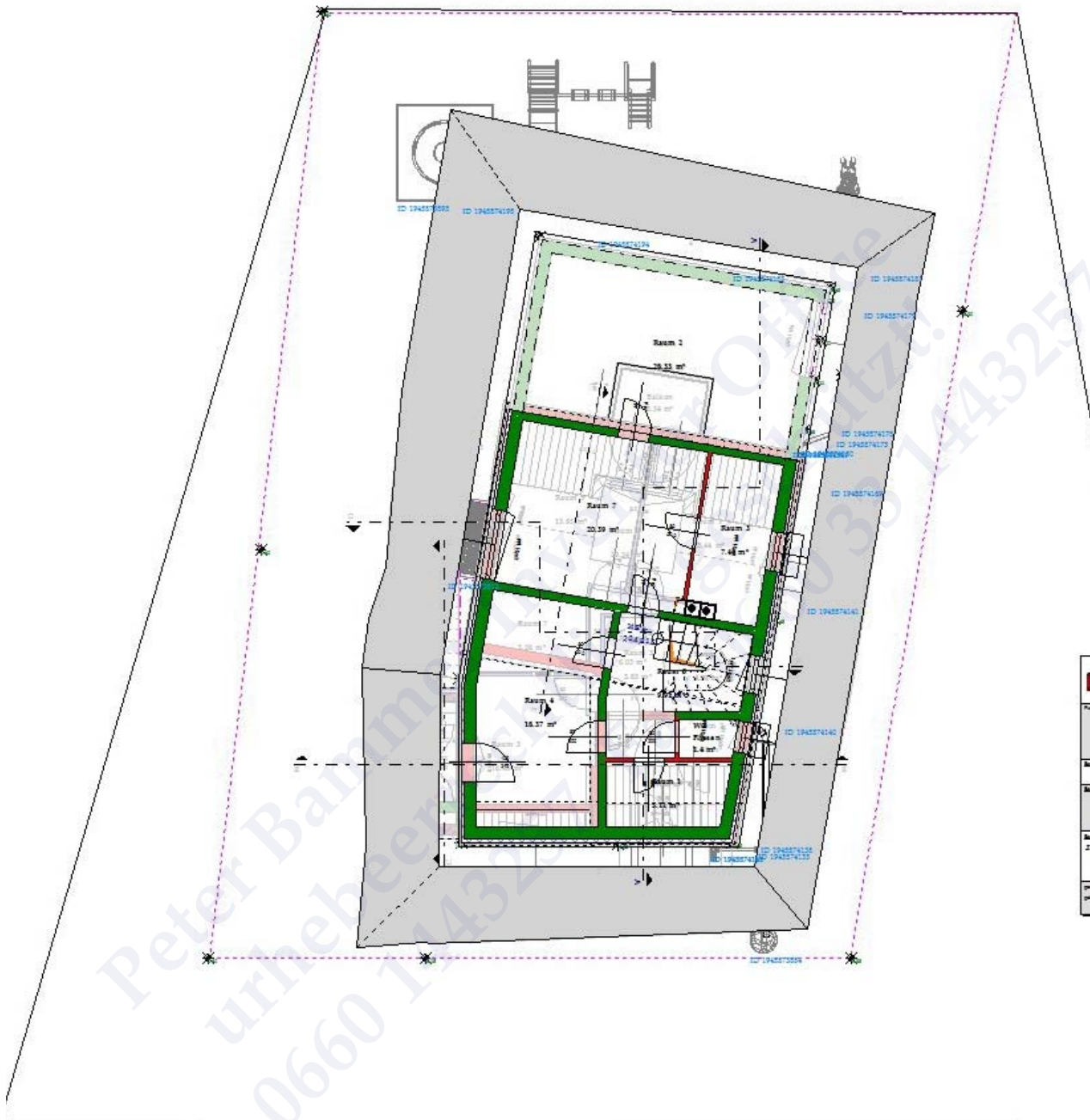
An Fam.
Haus Diana

Wien, am 04.12.2013



Leistungsbeschreibung und Offert für Ihr Kleingartenhaus,

Die wichtigsten Kalkulations-Eckdaten sind:



1. Kellergeschoss

Brutto-Grundfläche: (Rohbaumaße plus 3.0 cm Außenputz)

$$\begin{aligned}
 &8.73 \times 11.2 - \frac{1}{2} \times 1.25 \times 7.09 - \frac{1}{2} \times 1.32 \times 7.48 - \frac{1}{2} \times 1.73 \times 9.84 + 7.48 \times 5.27 - \frac{1}{2} \times 1.19 \times 6.76 - \\
 &\frac{1}{2} \times 0.741 \times 4.08 - \frac{1}{2} \times 1.19 \times 6.74 - \frac{1}{2} \times 0.719 \times 4.09 + 0.353 \times 0.0631 - \frac{1}{2} \times 0.062 \times 0.352 - \\
 &\frac{1}{2} \times 0.062 \times 0.352 + 0.03 \times (1 \times 4.07 + 1 \times 7 + 1 \times 9.99 + 1 \times 0.375 + 1 \times 0.358 + 1 \times 7.2) = 108.83 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

Netto-Grundflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

Nutzfläche (a) überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (a)

Kellerraum 2 (1.5 cm Putz)	$3.15 \times 3.87 - \frac{1}{2} \times 0.0385 \times 0.219 - \frac{1}{2} \times 0.548 \times 3.11 + 2.31 \times 3.16 - (0.015 \times (3.15 + 3.66 + 2.53 + 3.16 + 2.31 + 3.33))$	=	18.37 m ²
Kellerraum 3 (1.5 cm Putz)	$4.23 \times 1.87 - (0.38^2 + 0.38^2) - (0.015 \times (4.23 + 1.87 + 3.84 + 1.87))$	=	7.44 m ²
Vorraum (1.5 cm Putz)	$3.47 \times 0.603 - \frac{1}{2} \times 0.603 \times 3.42 - \frac{1}{2} \times 0.0511 \times 0.29 + 2 \times 3.48 + 1.2 \times 1.77 - (0.015 \times (2 + 1.7 + 1.2 + 1.77 + 1.51 + 2.29 + 3.48))$	=	9.91 m ²
WC (1.5 cm Putz)	$1.57 \times 1 - \frac{1}{2} \times 0.176 \times 1 - (0.015 \times (1.02 + 1.39 + 1 + 1.57))$	=	1.40 m ²
Kellerraum 4 (1.5 cm Putz)	$3.84 \times 4.87 + 0.394 \times 4.97 - (0.015 \times (4.87 + 3.84 + 0.1 + 4.97 + 4.23))$	=	20.39 m ²
Kellerraum 1 (1.5 cm Putz)	$3.25 \times 1.7 - \frac{1}{2} \times 0.299 \times 1.7 - (0.015 \times (2.95 + 1.7 + 3.25 + 1.72))$	=	5.11 m ²

NF - Wohnen und Aufenthalt (a) gesamt = 62.62 m²

Nutzfläche (c) nicht überdeckt, aber umschlossen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (c):

Raum 2 (1.5 cm Putz)	$7.48 \times 5.27 - \frac{1}{2} \times 0.719 \times 4.09 - \frac{1}{2} \times 1.19 \times 6.76 - \frac{1}{2} \times 0.741 \times 4.08 - \frac{1}{2} \times 1.19 \times 6.74 - (0.015 \times (0.00504 + 6.86))$	=	28.33 m ²
-------------------------	--	---	----------------------

Netto-Grundfläche gesamt:

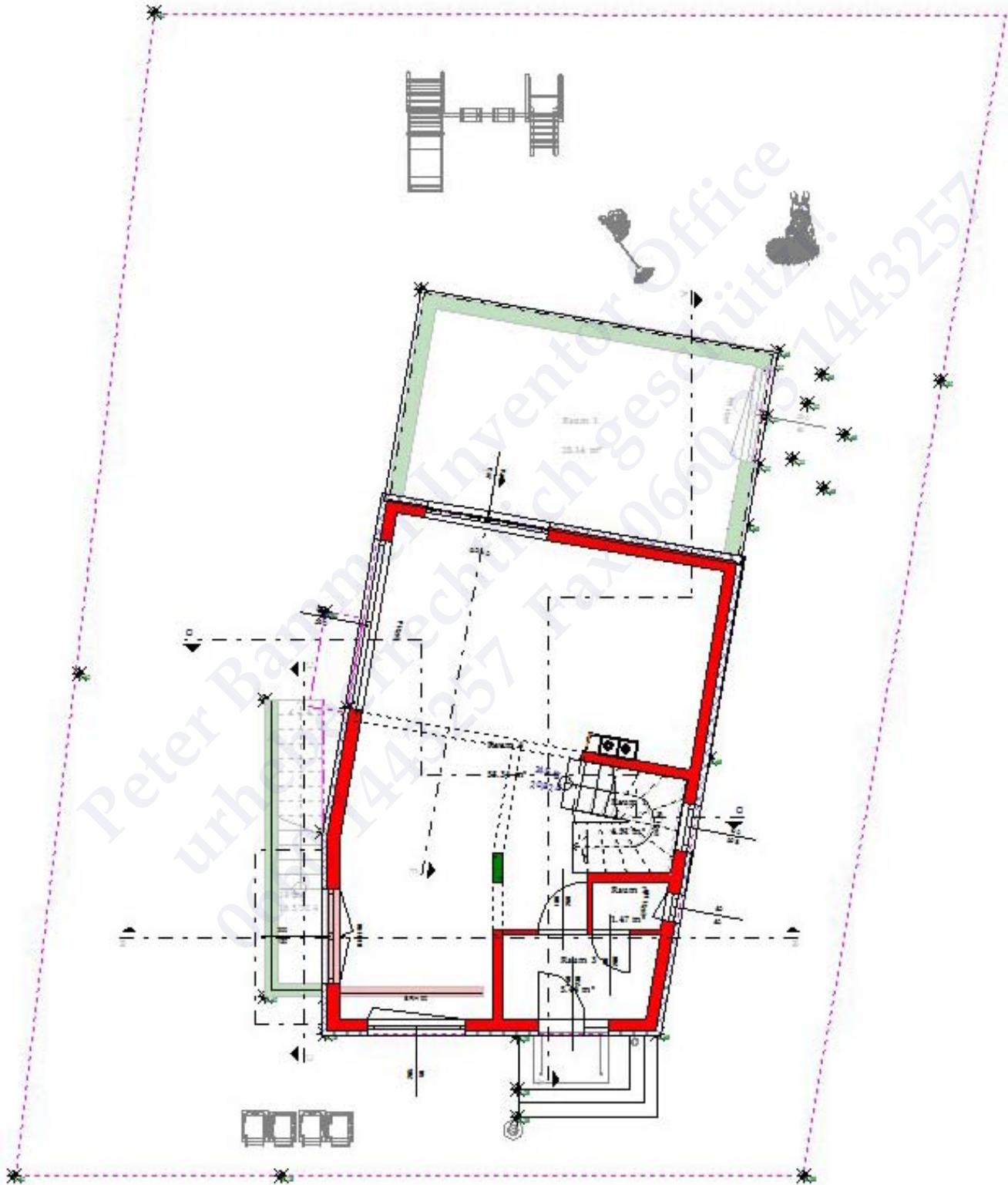
$$5.11 \text{ m}^2 + 18.37 \text{ m}^2 + 28.33 \text{ m}^2 + 7.44 \text{ m}^2 + 9.91 \text{ m}^2 + 1.40 \text{ m}^2 + 20.39 \text{ m}^2 = 90.95 \text{ m}^2$$

Konstruktions-Grundfläche:

$$108.83 \text{ m}^2 - 90.95 \text{ m}^2 = 17.87 \text{ m}^2$$

Brutto-Rauminhalt:

$$\begin{aligned}
 & 3.35 \times (8.73 \times 11.2 - \frac{1}{2} \times 1.25 \times 7.09 - \frac{1}{2} \times 1.32 \times 7.48 - \frac{1}{2} \times 1.73 \times 9.84 + 7.48 \times 5.27 - \\
 & \frac{1}{2} \times 1.19 \times 6.76 - \frac{1}{2} \times 0.741 \times 4.08 - \frac{1}{2} \times 1.19 \times 6.74 - \frac{1}{2} \times 0.719 \times 4.09 + 0.353 \times 0.0631 - \\
 & \frac{1}{2} \times 0.062 \times 0.352 - \frac{1}{2} \times 0.062 \times 0.352) + 3.35 \times 0.03 \times (1 \times 4.07 + 1 \times 7 + 1 \times 9.99 + 1 \times 0.375 + \\
 & 1 \times 0.358 + 1 \times 7.2) = 364.57 \text{ m}^3
 \end{aligned}$$



Erdgeschoss

Brutto-Grundfläche: (Rohbaumaße plus 0.0 cm Außenputz)

$$8.89 \times 11.4 - \frac{1}{2} \times 1.28 \times 7.22 - \frac{1}{2} \times 1.34 \times 7.61 - \frac{1}{2} \times 1.77 \times 10.1 = 82.75 \text{ m}^2$$

Netto-Grundflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

Nutzfläche (a) überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (a)

Vorraum (1.5 cm Putz)	$3.32 \times 1.77 - \frac{1}{2} \times 0.311 \times 1.77 - (0.015 \times (3.32 + 1.79 + 3.01 + 1.77))$	=	5.44 m ²
WC (1.5 cm Putz)	$1.64 \times 1 - \frac{1}{2} \times 0.176 \times 1 - (0.015 \times (1.64 + 1.02 + 1.46 + 1))$	=	1.47 m ²
Wohnraum (1.5 cm Putz)	$\frac{1}{2} \times 0.208 \times 0.904 + 4.89 \times 2.76 - \frac{1}{2} \times 0.785 \times 4.46 - \frac{1}{2} \times 0.435 \times 2.46 + \frac{1}{2} \times 0.187 \times 1.06 + \frac{1}{2} \times 1.06 \times 0.00446 + 1.77 \times 1.6 - \frac{1}{2} \times 0.4 \times 0.0922 + 0.2 \times 4.72 + 4.23 \times 6.98 - (0.38^2 + 0.38^2) - (0.015 \times (2.26 + 0.2 + 1.2 + 1.77 + 0.6 + 0.2 + 0.31 + 6.93 + 6.98 + 4.23))$	=	44.09 m ²
Treppe (1.5 cm Putz)	$2.42 \times 2.35 - \frac{1}{2} \times 0.188 \times 1.04 - \frac{1}{2} \times 0.392 \times 2.23 - \frac{1}{2} \times 0.344 \times 1.95 - \frac{1}{2} \times 1.3 \times 0.3 - (0.015 \times (2.26 + 1.98 + 1.77))$	=	4.51 m ²
Küche (1.5 cm Putz)	$0.2 \times 1 + 3.22 \times 3.47 - (0.015 \times (0.6 + 0.2 + 0.2 + 1.87 + 3.22 + 3.47))$	=	11.22 m ²

$$NF - \text{Wohnen und Aufenthalt (a) gesamt} = \underline{\underline{66.74 \text{ m}^2}}$$

Netto-Grundfläche gesamt:

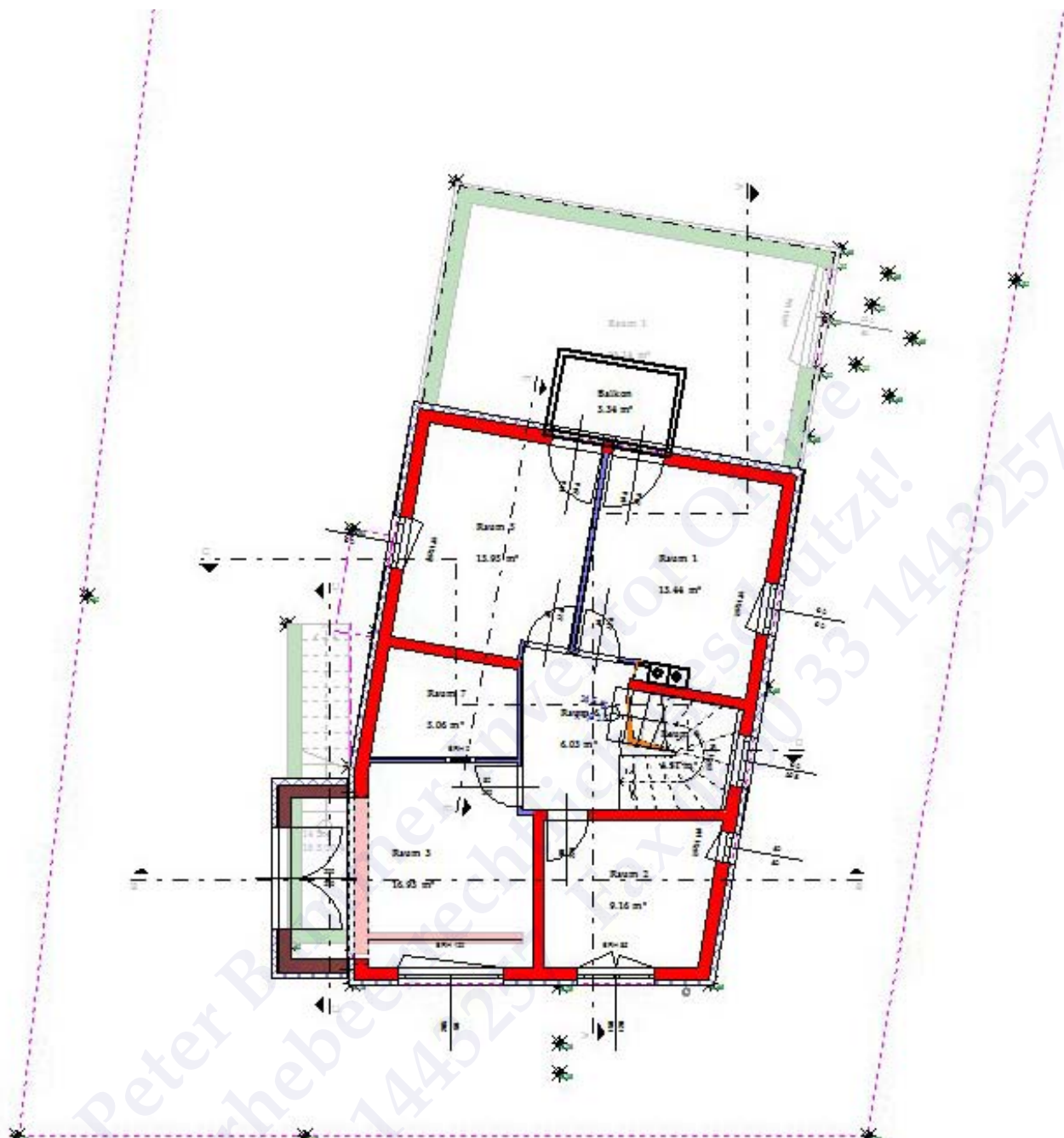
$$4.51 \text{ m}^2 + 44.09 \text{ m}^2 + 11.22 \text{ m}^2 + 1.47 \text{ m}^2 + 5.44 \text{ m}^2 = 66.74 \text{ m}^2$$

Konstruktions-Grundfläche:

$$82.75 \text{ m}^2 - 66.74 \text{ m}^2 = 16.01 \text{ m}^2$$

Brutto-Rauminhalt:

$$2.85 \times (8.89 \times 11.4 - \frac{1}{2} \times 1.28 \times 7.22 - \frac{1}{2} \times 1.34 \times 7.61 - \frac{1}{2} \times 1.77 \times 10.1) = 235.84 \text{ m}^3$$



1. Obergeschoss

Brutto-Grundfläche: (Rohbaumaße plus 0.0 cm Außenputz)

$$7.62 \times 4.18 - \frac{1}{2} \times 1.34 \times 7.62 - \frac{1}{2} \times 0.5 \times 2.84 + 0.014 \times 3.46 + 1.49 \times 3.63 + 0.268 \times 1.48 + 7.34 \times 7.72 + 2.76 \times 2.11 - \frac{1}{2} \times 0.44 \times 2.46 - \frac{1}{2} \times 0.29 \times 1.67 - \frac{1}{2} \times 0.43 \times 2.46 - \frac{1}{2} \times 0.3 \times 1.68 + 0.03 * (1.7 + 2.5 + 1.7 + 2.5) = 93.11 \text{ m}^2$$

Netto-Grundflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

Nutzfläche (a) überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (a)

Wohnen (1.5 cm Putz)	$0.943 \times 0.166 - \frac{1}{2} \times 0.166 \times 0.942 - \frac{1}{2} \times 0.142 \times 0.834 -$ $0.109 \times 0.142 - \frac{1}{2} \times 0.0192 \times 0.109 + \frac{1}{2} \times 2.48 \times 0.00397$ $+ 0.384 \times 2.48 + 3.85 \times 3.43 - (0.015 \times (4.23 + 3.43 +$ $3.85 + 0.846 + 0.111 + 0.383 + 2.48))$	=	13.95 m ²
Arbeiten (1.5 cm Putz)	$3.51 \times 2.87 - \frac{1}{2} \times 0.504 \times 2.87 - (0.015 \times (3.51 + 2.91$ $+ 3.01 + 2.87))$	=	9.16 m ²
Raum 7 (1.5 cm Putz)	$2.86 \times 2.16 - \frac{1}{2} \times 0.381 \times 2.16 - \frac{1}{2} \times 0.44 \times 2.47 - (0.015$ $\times (2.19 + 2.51 + 1.72 + 2.86))$	=	5.06 m ²
Balkon (1.5 cm Putz)	$2.49 \times 1.85 - \frac{1}{2} \times 0.398 \times 2.24 - \frac{1}{2} \times 0.255 \times 1.45 -$ $\frac{1}{2} \times 0.394 \times 2.24 - \frac{1}{2} \times 0.257 \times 1.45 - 0.015 \times (1.47 +$ $2.27 + 1.47 + 2.27)$	=	3.23 m ²

NF - Wohnen und Aufenthalt (a) gesamt = 31.40 m²

Nutzfläche (b) überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (b):

Kind (1.5 cm Putz)	$2.91 \times 3.82 - \frac{1}{2} \times 0.0337 \times 0.19 + 0.014 \times 3.36 +$ $0.375 \times 3.15 + 0.311 \times 2.81 + 0.146 \times 3.22 +$ $1.11 \times 3.15 + 0.107 \times 0.019 - (0.015 \times (3.22 + 0.146$ $+ 0.375 + 0.206 + 0.206 + 1.11 + 3.15 + 1.11 +$ $0.107 + 0.107 + 0.375 + 0.481 + 0.193 + 2.88 +$ $1.01 + 0.311 + 2.96))$	=	16.93 m ²
Gang (1.5 cm Putz)	$\frac{1}{2} \times 0.3 \times 1.3 + 1.87 \times 3.18 - \frac{1}{2} \times 0.311 \times 1.82 -$ $\frac{1}{2} \times 0.0473 \times 0.268 + \frac{1}{2} \times 1.24 \times 0.223 + 0.593 \times 0.323 -$ $\frac{1}{2} \times 0.039 \times 0.222 - \frac{1}{2} \times 0.101 \times 0.593 +$ $\frac{1}{2} \times 0.0574 \times 0.326 - (0.015 \times (0.326 + 0.2 + 1.97 +$ $0.2 + 2.91 + 0.272 + 2.45))$	=	6.03 m ²
Wohnen (1.5 cm Putz)	$\frac{1}{2} \times 0.00827 \times 1.5 + 3.84 \times 1.5 + 1.94 \times 4.23 - (0.38^2 +$ $0.38^2) - (0.015 \times (1.94 + 0.000597 + 0.111 + 1.5 +$ $3.85 + 3.43 + 4.23))$	=	13.44 m ²

NF - Wohnen und Aufenthalt (b) gesamt = 36.40 m²

Nutzfläche (c) nicht überdeckt, aber umschlossen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (c):

Treppe (1.5 cm Putz)	$2.42 \times 2.35 - \frac{1}{2} \times 1.3 \times 0.3 - \frac{1}{2} \times 0.188 \times 1.04 -$ $\frac{1}{2} \times 0.392 \times 2.23 - \frac{1}{2} \times 0.344 \times 1.95 - (0.015 \times (2.26 +$ $1.98 + 1.77))$	=	4.51 m ²
-------------------------	---	---	---------------------

Netto-Grundfläche gesamt:

$$4.51 \text{ m}^2 + 13.44 \text{ m}^2 + 6.03 \text{ m}^2 + 9.16 \text{ m}^2 + 16.93 \text{ m}^2 + 5.06 \text{ m}^2 + 13.95 \text{ m}^2 + 3.23 \text{ m}^2 = 72.31 \text{ m}^2$$

Konstruktions-Grundfläche:

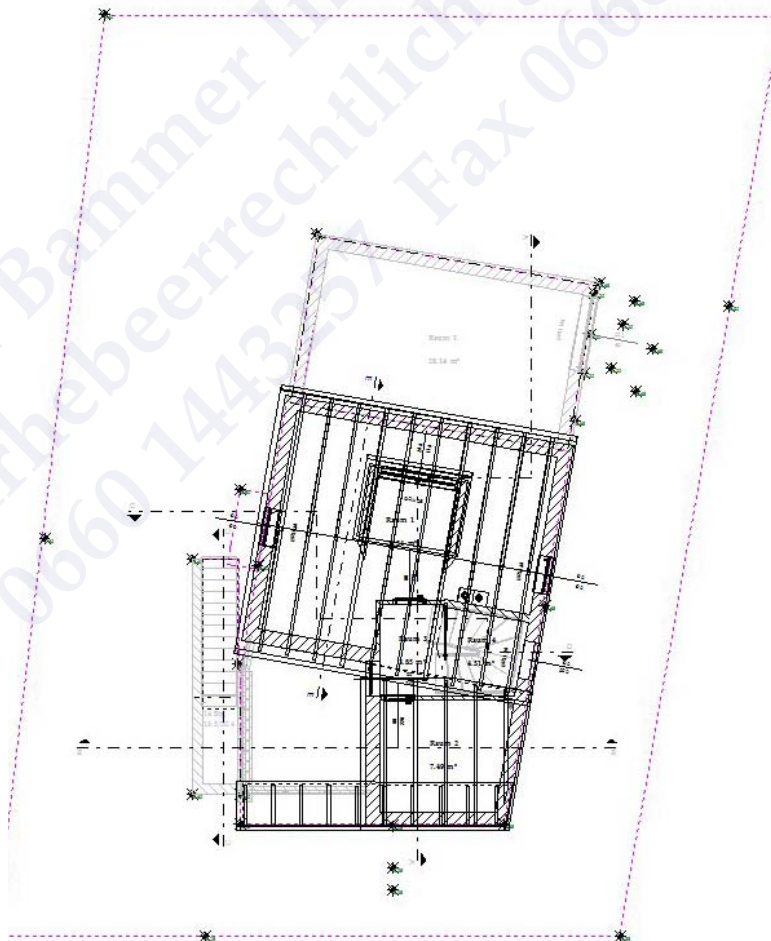
$$93.11 \text{ m}^2 - 72.31 \text{ m}^2 = 20.80 \text{ m}^2$$

Brutto-Rauminhalt:

$$2.46 \times (3.93 \times 0.631 - \frac{1}{2} \times 0.111 \times 0.631) + 2.47 \times (0.631 \times 3.3) + 2.46 \times (7.72 \times 0.631) +$$

$$2.48 \times (0.014 \times 3.46 + 1.49 \times 3.63 + 0.268 \times 1.48) + 2.85 \times (8.78 \times 10.2 - \frac{1}{2} \times 1.55 \times 8.82 -$$

$$\frac{1}{2} \times 1.17 \times 6.6 - \frac{1}{2} \times 1.34 \times 7.61) = 246.77 \text{ m}^3$$



1. Dachgeschoss

Brutto-Grundfläche: (Rohbaumaße plus 0.0 cm Außenputz)

$$4.34 \times 3.63 - \frac{1}{2} \times 0.766 \times 4.34 - \frac{1}{2} \times 0.504 \times 2.86 + 5.9 \times 7.73 = 59.01 \text{ m}^2$$

Netto-Grundflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

Nutzfläche (b) überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (b):

Raum 3	$\frac{1}{2} \times 1.12 \times 0.202 + \frac{1}{2} \times 0.3 \times 1.3 + 1.49 \times 2.43 - (0.015 \times$	=	3.85 m ²
(1.5 cm Putz)	$(0.0814 + 1.79 + 1.2 + 1.22 + 1.7))$		

Nutzfläche (c) nicht überdeckt, aber umschlossen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (c):

Raum 4	$2.42 \times 2.35 - \frac{1}{2} \times 1.3 \times 0.3 - \frac{1}{2} \times 0.188 \times 1.04 -$	=	4.51 m ²
(1.5 cm Putz)	$\frac{1}{2} \times 0.392 \times 2.23 - \frac{1}{2} \times 0.344 \times 1.95 - (0.015 \times (2.26 +$		
	$1.81 + 0.178 + 1.77))$		

Raum 2	$3.55 \times 2.29 - \frac{1}{2} \times 0.403 \times 2.29 - (0.015 \times (3.55 + 3.01$	=	7.49 m ²
(1.5 cm Putz)	$+ 3.03 + 2.97))$		

Raum 1	$3.1 \times 2.14 - \frac{1}{2} \times 0.497 \times 2.82 - \frac{1}{2} \times 0.546 \times 3.1 -$	=	29.34 m ²
(1.5 cm Putz)	$\frac{1}{2} \times 0.282 \times 1.59 + 1.83 \times 0.329 - \frac{1}{2} \times 0.322 \times 1.83 -$		
	$\frac{1}{2} \times 0.00111 \times 0.0063 + \frac{1}{2} \times 0.00639 \times 2.26 +$		
	$3.56 \times 6.98 - (0.38^2 + 0.38^2) - (0.015 \times (1.94 + 0.326$		
	$+ 0.00584 + 1.83 + 1.31 + 3.15 + 5.85 + 6.98 +$		
	$4.23))$		

<i>NF - Wohnen und Aufenthalt (c) gesamt</i>		=	<u>41.35 m²</u>
--	--	---	----------------------------

Netto-Grundfläche gesamt:

$$4.51 \text{ m}^2 + 29.41 \text{ m}^2 + 3.85 \text{ m}^2 + 7.52 \text{ m}^2 = 45.30 \text{ m}^2$$

Konstruktions-Grundfläche:

$$59.01 \text{ m}^2 - 45.30 \text{ m}^2 = 13.71 \text{ m}^2$$

Brutto-Rauminhalt:

$$3.14 \times (2.73 \times 0.481 - \frac{1}{2} \times 0.481 \times 2.73 - \frac{1}{2} \times 0.208 \times 1.18 + 1.98 \times 0.347 - \frac{1}{2} \times 0.285 \times 1.62 - \frac{1}{2} \times 0.0109 \times 0.0618 - \frac{1}{2} \times 0.347 \times 1.97 + \frac{1}{2} \times 2 \times 0.0218 + 3.06 \times 7.73) + 1.58 \times (4.33 \times 3.15 - \frac{1}{2} \times 0.489 \times 2.78 - \frac{1}{2} \times 0.368 \times 1.97) + 1.42 \times (2.84 \times 7.73) - 1.73 \times (2.14 \times 2.82) + 1.73 \times (0.09 \times 2.72 + 2.05 \times 0.1 + 0.1 \times 2.14) + 2.62 \times (2.62 \times 2.05) + 3.5 \times (\frac{1}{2} \times 1.18 \times 0.208) = 132.58 \text{ m}^3$$

Zusammenstellung**Nutzflächen (NF):**

1. Kellergeschoss	a	b	c	a + b + c
NF - Wohnen und Aufenthalt	62.62	0.00	28.33	90.95
Erdgeschoss	a	b	c	a + b + c
NF - Wohnen und Aufenthalt	66.74	0.00	0.00	66.74
1. Obergeschoss	a	b	c	a + b + c
NF - Wohnen und Aufenthalt	31.40	36.40	4.51	72.31
1. Dachgeschoss	a	b	c	a + b + c
NF - Wohnen und Aufenthalt	0.00	3.85	41.45	45.30

Netto-Grundfläche gesamt (NF+TF+VF):

	a	b	c	a + b + c
NGF 1. Kellergeschoss	62.62	0.00	28.33	90.95
NGF Erdgeschoss	66.74	0.00	0.00	66.74
NGF 1. Obergeschoss	31.40	36.40	4.51	72.31
NGF 1. Dachgeschoss	0.00	3.85	41.45	45.30
NGF gesamt	160.76	40.25	74.29	275.30

Konstruktions-Grundfläche **68.40**

Brutto-Grundfläche (NGF + KGF) = **343.70**

Brutto-Rauminhalt gesamt = 979.75

Grundflächen und Rauminhalte

Projekt: zweiter Kellerteil Deckensprung

Erdgeschoss

Brutto-Grundfläche: (Rohbaumaße plus 0.0 cm Außenputz)

4.53x7.6 = 34.42 m²

Netto-Grundflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

Nutzfläche (b) überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (b):

Kellerraum 5 (1.5 cm Putz)	28.4 [Formel zu komplex] - (0.015 × (4.15 + 6.84 + 4.15 + 0.147))	=	28.14 m ²
-------------------------------	--	---	----------------------

Netto-Grundfläche gesamt:

28.14 m² = 28.14 m²

Konstruktions-Grundfläche:

34.42 m² - 28.14 m² = 6.27 m²

Brutto-Rauminhalt:

2.65 × (4.53x7.6) = 91.20 m³

BAUBESCHREIBUNG

über die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Erker, Terrasse und Gaube

Grundstück und Zufahrt

Unserer Kalkulation wurde zugrunde gelegt, dass die Zufahrt zur Baustelle bei jeder Witterung ohne Schwierigkeiten und kostenlos mit einem schweren LKW (32 Tonnen) über das öffentliche Straßennetz bis zur Baustelle für die gesamte Bauzeit gewährleistet ist. Kosten für die Errichtung einer Baustraße oder die Wiederherstellung von Straßen, Gehsteigen udgl. sind in die Preise nicht eingerechnet. **Die direkte Zufahrt zum Grundstück ist ausschließlich mit 3,5 Tonnen möglich.**

Die Lagerung von Baumaterialien muss kostenlos am Grundstück möglich sein.

Die Grundgrenzen und Höhenfixpunkte werden in Verantwortung des Auftraggebers ersichtlich gemacht. Grenzsteine und Markierungen zum Abstecken des Gebäudes werden rechtzeitig vor Baubeginn freigelegt. Bei Unklarheiten über die Grundgrenzen wird der Auftraggeber durch Beauftragung eines Vermessungs-Büros den genauen Grenzverlauf im Gelände ersichtlich machen.

Der Auftraggeber trägt die Verantwortung für den zur Verfügung gestellten Baugrund. Bei der Kalkulation wurde davon ausgegangen, dass der Baugrund nicht durch Ablagerungen odgl. verunreinigt ist und eine Belastbarkeit des Baugrundes der Bodenklasse 3 bis 5 vorliegt und somit eine Spezialfundierung nicht erforderlich ist.

Strom und Wasser

Ein Stromanschluss (240V und 400V, abgesichert mit 35A) und ein Wasseranschluss (3/4 Zoll, 6 Bar) werden vom Auftraggeber für die gesamte Bauzeit auf dem Baugrundstück unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Vorbereitungsarbeiten

Baustellen-Einrichtung und abschließende –Demontage

Aufstellung einer anschluss-unabhängigen WC-Kabine für unser Personal samt Wartung und Entleerung, für die erforderliche Dauer der Bautätigkeit. Entsorgung des durch die beauftragten Leistungen verursachten anfallenden Mülls und Bauschutts, lt. gesetzlichen Auflagen (pauschal). Das Haus wird besenrein übergeben.

1. Erdarbeiten, Deponie, Rollierung, Hinterfüllen m. Rollschotter

1.1 Abbruch bestehender Gartenzaun, Schaffung Zufahrt und schließen mittels Bauzaun, vorhalten auf Baudauer

Unserem Offert liegen folgende allgemeine Annahmen zugrunde:

- * normale Bodenverhältnisse, mit mittlerer Bodenpressung 250 kN/m².
- * dass der Fundament- und Baugrubenaushub mit Großgeräten möglich ist.
- * dass der Boden keine Wasserhaltung erforderlich macht
- * dass aus statischen Gründen keine Baugrubensicherung vorgenommen werden muss
- * dass keine Kabel und Leitungen im Baugrubenbereich vorhanden sind.



Die ermittelten Eckdaten:

Gesamtaufstellung Baugruben

Grunddaten:

Niveau Baugrubensohle	-360.00	cm
Fläche Baugrubenpolygon	119.13	m ²
Fläche Arbeitsraum	23.89	m ²
Dicke Oberboden	30.00	cm
Dicke Sauberkeitsschicht	8.00	cm
Fläche Urgelände (im Bereich der Baugrube)	255.87	m ²

Volumen:

Aushub Oberboden	76.76	m ³
Volumen Baugrube (ohne Oberboden)	522.61	m ³
Volumen Baukörper im Urgelände (ohne Oberboden)	0.00	m ³
Verfüllung Baugrube (V Baugrube -V Baukörper)	151.61	m ³

Aufstellung des Baugruben Polygons**Anzahl der Polygonpunkte: 5**

Polygonseite Nr.: 1

Von Punkt 1 -14.47, -9.56 nach Punkt 2 -14.49, -13.94		
Länge der Polygonseite:	438.45	cm
Ausbildung der Polygonseite (Typ):	Böschung	
Breite Arbeitsraum(a)	50.00	cm
Breite Berme(b)	150.00	cm
Höhe untere Böschung(h)	300.00	cm
Neigung untere Böschung(n1)	60.00	°
Neigung obere Böschung(n2)	60.00	°

Polygonseite Nr.: 2

Von Punkt 1 -14.49, -13.94 nach Punkt 2 -7.29, -13.94		
Länge der Polygonseite:	720.00	cm
Ausbildung der Polygonseite (Typ):	Böschung	
Breite Arbeitsraum(a)	50.00	cm
Breite Berme(b)	150.00	cm
Höhe untere Böschung(h)	300.00	cm
Neigung untere Böschung(n1)	60.00	°
Neigung obere Böschung(n2)	60.00	°

Polygonseite Nr.: 3

Von Punkt 1 -7.29, -13.94 nach Punkt 2 -4.77, 0.57		
Länge der Polygonseite:	1473.16	cm
Ausbildung der Polygonseite (Typ):	Böschung	
Breite Arbeitsraum(a)	50.00	cm
Breite Berme(b)	150.00	cm
Höhe untere Böschung(h)	300.00	cm
Neigung untere Böschung(n1)	60.00	°
Neigung obere Böschung(n2)	60.00	°

Polygonseite Nr.: 4

Von Punkt 1 -4.77, 0.57 nach Punkt 2 -12.50, 1.93		
Länge der Polygonseite:	784.00	cm
Ausbildung der Polygonseite (Typ):	Böschung	
Breite Arbeitsraum(a)	50.00	cm
Breite Berme(b)	150.00	cm
Höhe untere Böschung(h)	300.00	cm
Neigung untere Böschung(n1)	60.00	°
Neigung obere Böschung(n2)	60.00	°

Polygonseite Nr.: 5

Von Punkt 1 -12.50, 1.93 nach Punkt 2 -14.47, -9.56		
Länge der Polygonseite:	1166.08	cm
Ausbildung der Polygonseite (Typ):	Böschung	
Breite Arbeitsraum(a)	50.00	cm
Breite Berme(b)	150.00	cm
Höhe untere Böschung(h)	300.00	cm
Neigung untere Böschung(n1)	60.00	°
Neigung obere Böschung(n2)	60.00	°

1.2 Ausstecken der Baugrube

Humusabhub, separates Lagern d. Mutterbodens a. d. Baustelle.

ca. 522 m³ Erdaushub f. Baugrube/Fundamente/Kanalisation, sowie Lagerung des Aushubmaterials auf der Baustelle, inklusive Verführen auf d. Deponie.

Einbringen von 20 cm Rollierung, Verlegen einer PAE-Folie.

Hinterfüllen der Arbeitsgräben mit Rollschotter (vlies-getrennt) rund um den Keller bis auf die vorhandene Terrainhöhe.

Eventuelle Sicherung, wie Pölzung der Baugrubenwände, werden in unser

Angebot nicht aufgenommen. Erforderliche Mehrleistungen werden nach

Öffnen der Baugrube mit der Bauherrschaft erörtert, anfallende Mehrkosten werden nachträglich angeboten und gesondert verrechnet.

Keller-Rohbau

89 m²-Keller aus 25 cm Schalbeton, betoniert mit C25/30 B1, WU

lichte Höhe 2,60 m, Rohbauhöhe bei 17cm FB-Aufbau 2,77m.

Peirmeterdämmung



z.B.: Floormate 500 SL-A (180mm)

Fundamenterder

Fundamenterder, laut Vorschrift der ÖVE, in die Fundamentsohle einlegen, samt ausbilden der Fahnen- und Kreuzungspunkte mittels Klemmen, inklusive 1 Hochzug bis Oberkante Fundamentplatte für Erdungsanschluss im Elektroverteiler!

Stahlbeton Bodenplatte

Herstellen der Dichtbeton-Bodenplatte, 30 cm stark, Betongüte C25/30 B1 WU inklusive erforderlicher Bewehrung und Dichtzusatz gegen aufsteigende Feuchtigkeit.



Bei nicht tragfähigen Böden, wo aus statischen Gründen keine Bodenplatte möglich ist und dadurch Tiefgründungen oder eventuelle Bodenauswechslungen notwendig sind, müssen diese von einer Fremdfirma hergestellt und gesondert verrechnet werden.

Fugenband AFB 100

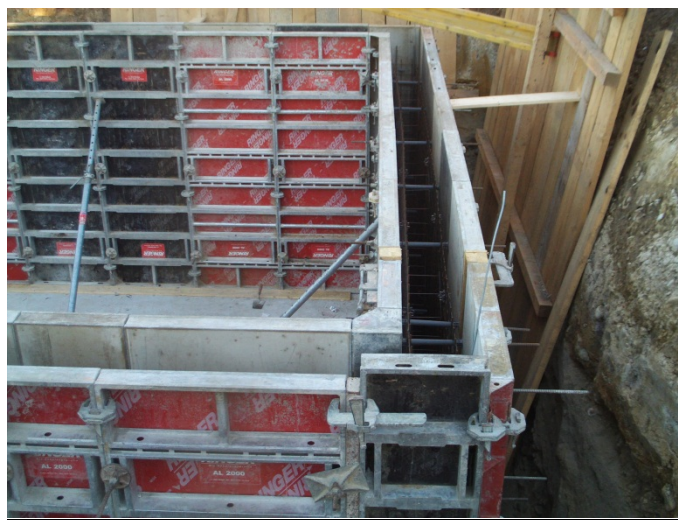
Liefern und Einlegen eines Fugenbandes unter dem aufgehenden Außenmauerwerk, als wasserdichte Verbindung zwischen Fundamentplatte und Stahlbetonaußenwand.

Wanddurchführungen

Lieferung und Montage von 5 Stk RDS-Wanddurchführung für die Außenwände des Dichtbetonkellers.

Schalung Kelleraußenwände

Herstellen der Kelleraußenwände, in der Stärke von 25 cm, mittels beidseitiger Aluschalung, lichte Rohbauhöhe 2,50 m, Klasse S2 (laut Ö-NORM B 2211 2.9.3.9.), inklusive aller Arbeiten und Material. Zusätzliche Aussparungen, welche nicht im Plan ersichtlich sind bzw. vor Baubeginn bekannt gegeben werden, sind gesondert angeführt und verrechnet.



Fenster- und Türaussparungen

Herstellen der Fenster- und Türöffnungen,

Abmessungen lt. Bemusterungsplan.



Bewehrung Kelleraußenwände

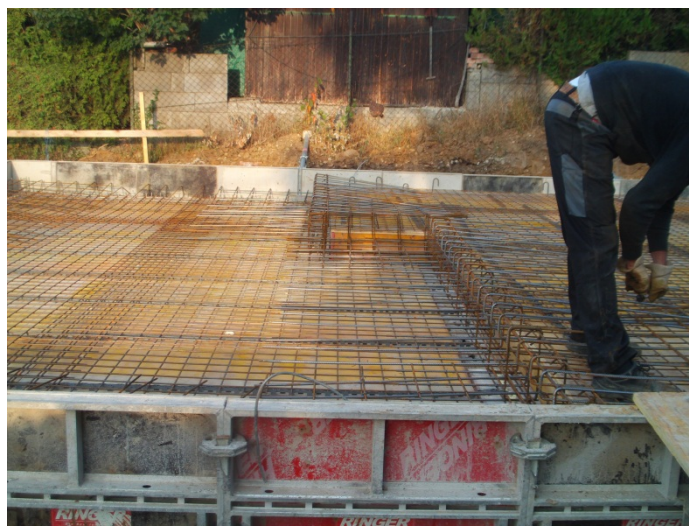
Baustahlgitter oder Faserbewehrung liefern und lt statischen Erfordernissen in die Außenwände einbauen. Anschlussbewehrungen für etwaige Eingangs-Podeste oder Terrassenanschlüsse, werden nicht gesondert verrechnet!

Beton Kelleraußenwände

Liefern und Einbauen von Beton der Güte C25/30 B1, $d = 25 \text{ cm}$, mittels Innenrüttler verdichtet. Die Innenwandflächen sind spachtelfähig!

Kellergeschossdecke

Verlegen der KG-Decke: Ortbetondecke C25/30, bewehrt nach Erfordernis inkl. Rostbewehrung, sowie Herstellen von statisch notwendiger Unterzüge, samt erforderlicher Unterstellung.



Stahlbetonstiege

Herstellen einer geschalteten, betonierten Kellerstiege, 1/2 gewandelt.



KG-Leistungen 'außen fertig':

Wohnraumfenster im KG,

Liefern und Versetzen v. folgenden Fenstern und Terrassen-/Balkontüren:
Montage der Fenster nach ÖNORM inkl. verputzter Spalette, Dichtschnur,
Schaum und Dichtprofile innen und außen

1 Stk. 1-flügeliges Fenster, 100/60, inkl. Lichtschacht und anarbeiten Lichtschacht

1 Stk. 1-flügeliges Fenster, 80/60, inkl. Lichtschacht und anarbeiten Lichtschacht

1 Stk. 1-flügeliges Fenster, 180/60, inkl. Lichtschacht und anarbeiten Lichtschacht

1 Stk. 1-flügeliges Fenster, 200/50, inkl. Niveau abgesenkt

Fensterspaletten sind verputzt für den Einbau nach ÖNorm



Hohlkehle, Feuchtigkeits-Abdichtung, Wärmedämmung

Herstellen einer Hohlkehle zwischen Bodenplatte und Kelleraußenwand.



Die Außenwände werden mit einer Elastomerbeschichtung EKV4 und einer Elastomerbeschichtung EKV5 isoliert. Die Abdichtung erfolgt von der Unterkante Fundament bis zur Fußboden- Oberkante. Die Folie wird vollflächig nach den Angaben des Herstellers aufgeflämmt.

Herstellen der Kelleraußenwanddämmung mittels XPS d = 100 mm, geklebt, von Fundamentplatte bis Fußboden-Oberkante, gleichzeitig Schutz für die Feuchtigkeits-Isolierung.



Sockelausbildung

ca. 4 m² Sockel-Außenputz, mit 18 cm Wärmedämmung über Terrain, geklebt und gedübelt, mit Glasseidengewebeeinlage, mit Sockelputz oder gleichwertig endbeschichtet.

KG-Leistungen 'belagsfertig':

Zwischenmauerwerk (nichttragend)

Aufmauern von ca. 58 m² Zwischenwänden, mit 10 cm Kiesblocksteinen, inklusive erforderlicher Überlagen und Dachpappe zum Schutz gegen Kapillarfeuchtigkeit.



Wärmedämmung und Estrich (Keller)

Herstellen von 4 cm Estrich + 8 cm WD samt Folie 2-fach, ca. 68 m²

Estrichverstärkung von 4 auf 6 cm, für FBH, ca 68 m²

Innenputz (Keller)

Schließen aller Sanitär- und Elektroinstallationsschlitzze

Keller-Innenputz (Kalk-Zement), ca. 224 m²

Elektro-Rohinstallation (Keller)

Herstellen der Elektro-Leerverrohrung im KG:

Für insgesamt 12 x Auslass Wand oder Decke, 6 x Ausschalter,

6 x Wechselschalter, 14 x Schukodosen, 3 x Sicherung + Steckd. 400V System Berker

**Elektro-Komplettierung (Keller)**

Elektro-Installation KG:

Bestückung, Verdrahtung von: 12 x Auslass Wand oder Decke, 6 x Ausschalter,

6 x Wechselschalter, 14 x Schukodosen, 3 x Sicherung + Steckd. 400V

Sanitäre Rohinstallation

Errichten der Rohinstallation für folgende sanitäre Einrichtung im KG:

Erweiterung der Bestückung des Elektro-Sub-Verteilers um die von uns im KG durchgeführte E-Installation.

1 x Waschtisch, 1 x WC (Wand) inkl UP-Spülkasten,

1 x Handwaschbecken. Ideal Standard Serie Simply

Heizung (KG-Anteil)

Errichtung der Installation zur Beheizung von ca. 68 m² Kellerfläche.

Die Wärmeübertragung erfolgt durch 68 m² Fußbodenheizung.

Die beim Haus angebotene Heizungsanlage ist dafür ausgelegt, den Wärmebedarf des Kellers mit abzudecken.

Innentüren (Keller)

Lieferung und Montage folgender Innentüren samt Zargen im KG:

Ausführung d. Wohnraumbtüren: glatte Vollbautüren, weiß lackiert

kpl. mit Schloss und Drücker-Garnitur samt Langschild (messingfarben),

sowie Holzzargen in gleicher Ausführung:

Der Wert der Holz-Innentüren + Holzzargen beträgt € 2.880,- inkl. MWSt.

4 x Dana Vollbautüre 65-95/200, für 25-29 cm Wandstärke,

3 x Dana Vollbautüre 65-95/200, für 10 cm Wandstärke,



Sanitäre Ausstattung

Lieferung und Montage der folgenden sanitären Ausstattung im KG:

- 1 x Hänge-WC-Anlage samt Montage,
- 1 x Handwaschbecken samt Montage.

KG-Leistungen 'schlüsselfertig':

Wandbeläge KG

- Wandanstrich weiß, ca. 224 m²,
- Verfliesen im Materialwert von € 19,00 inkl. MWSt., (Diagonalverlegung und Format über 60/60 oder 60/30 gegen Aufpreis), ca. 8 m².



Bodenbeläge KG

- keramischer Belag für 16 Stufen der Stiege ins EG und ca. 11 m² Boden, im Materialwert von € 19,00 pro m² inkl. MWSt. (Diagonalverlegung oder Format über 60/60 oder 60/30 gegen Aufpreis),

Stiegenhandlauf

Lieferung und Montage von:

4,7 lfm Handlauf für Kellerstiegen innen und außen



div. Leistungen außen:

Dämmung, Isolierung, Verblechung

Lieferung und Montage bzw Verlegung von:

32 m² Isol.Loggia,Erker über Wohnraum (30 cm Styrodur)

11 lfm Stehfalz & Tropfblech (Terrasse, Balkon, Garage wenn kein Ablaufgully)

11 lfm Winkelanschl.Garage,Terrasse



Bodenbelag außen

Lieferung und Verlegung von:

8,8 m² Vlies, Estrichplatten auf Abstandshaltern



Zusatzleistungen Keller – Außenanlagen

Regenwasserabfluss

Liefern, versetzen und an das Regenwasserabflussnetz anschließen von ca. 2 lfm. Rigol im Bereich Vorplatz



Drainageleitung in Vlies verlegt und eingekoffert.



Herstellen eines Regenwassersickerschachtes.



Herstellen der von Anschlüssen an die Regensinkkästen zum Sickerschacht



Rohbau

Außenmauerwerk: Leitl Ökotherm HLZ Plan 25 N+F

Herstellen der Horizontal-Isolierung unter dem aufgehenden Mauerwerk
Aufmauern (auf d. Baustelle) der Wände in fortschrittlicher Dünnbettbauweise:

Die bewährten Nut- und Feder-Ziegel werden im Werk an der Ober- und der Unterseite exakt plan geschliffen. Das Versetzen erfolgt mit dem DRY FIX Kleber der ein fugenloses Mauerwerk gewährleistet.

- * besonders hoher Ziegelanteil, nahezu fugenloses Mauerwerk
- * erheblich reduzierte Baufeuchtigkeit
- * früheres Erreichen des Wärmeschutzes
- * ausgeglichenes Raumklima, keine Dampfsperre!
- * gute Wärmespeicherung, angenehme Kühle im Sommer!
- * günstige Kosten durch Arbeitszeit- und Mörtelersparnis
- * brandbeständig: F90! Auch für geschlossene oder gekuppelte Bauweise!
- * hervorragender Schallschutz durch Massiv-Bauweise!
- * wunderschönes, sauberes Mauerwerk



Innenmauerwerk tragend und nichttragend

tragende Innenwände: 25 cm Nut- und Feder Planziegel,

Zwischenwände: 10 cm Nut- und Feder Planziegel

Verlegen der Decke nach stat. Erfordernis, Ausführung: Kiesbetonträgerdecke.

Herstellung der erforderlichen bewehrten Rostmauerung in wärmedämmter Ausführung

Fertige Raumhöhen - EG: 2,6m (bei 15 cm FB-Aufbau), OG: 2,5m (15cm), DG: 2,5m (15cm).



Stiege

2 Betonstiegen roh: 1 Stk. 1/2-gewendelt, lt. Plan



Dachstuhl-Konstruktion

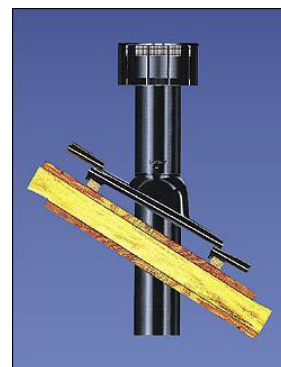
Spengler-Arbeiten:

Die Spenglerarbeiten werden in Aluminium ausgeführt:
 Regenrinnen mit den nötigen Rinnenhaken, Standardfarebn
 Abfallrohre $\varnothing 100$ samt Bögen u. Befestigungsmaterial bis Terrainoberkante,
 Montage eines Insektenschutzgitters a.d. Konterlattung,



Dacheindeckung:

Die Eindeckung erfolgt mittels Bramac alpendachstein besandet
 Einbau von 2 Stück Kunststoff-Entlüftungs-Rohrstutzen $\varnothing 100$ mm mit Hut
 für die Strangentlüftung der Installation.



Abbinden und Aufstellen eines, nach stat. Erfordernissen dimensionierten, zimmermannsmässigen zweier Pultdachstühle mit 45° Dachneigung.



Auf den Dach-Sparren liegt eine Rauhe Schalung 22mm, mit Diffusionsoffener Unterspannbahn, darauf die Konterlattung f.d. Hinterlüftung sowie die Vollschalung für die Dachkonstruktion.

Der Dachvorsprung ist 50 cm (Traufe) breit, die Unter-Sicht wird, auf gehobelten, profilierten Sparren, mit einer Nut-Feder-Schalung verkleidet. Sichtbare Teile sind zweifach gestrichen.

Die Dachdeckung erfolgt im Zuge der Spenglerarbeiten mit Aluminium



Solarpaket für die Warmwassererzeugung

Liefern, versetzen und in das System integrieren einer 6 m² großen Solaranlage für die Herstellung von Warmwasser in der Übergangszeit und den Sommermonaten. Das System wird betriebsbereit gestellt.



Rohr-Isolierkamin

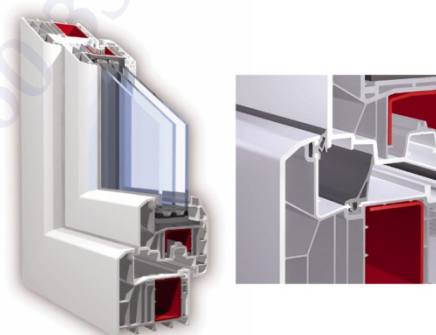
Versetzen und zur Gänze verputzen eines hinterlüfteten zweizügigen Kamin, ab Fundamentoberkante, inkl. aller Formstücke und Sockel, Kaminkopf mit Abdeckplatte, verputzt oder mit Fertigteil verkleidet.



Fenster und Außentüren:

Liefern und Versetzen v. folgenden Fenstern und Terrassen-/Balkontüren:
Montage der Fenster nach ÖNORM inkl. verputzter Spalette, Dichtschnur,
Schaum und Dichtprofile innen und außen

2 Ausführung: Kunststofffenster weiß Passivhausfenster 71mm Profil



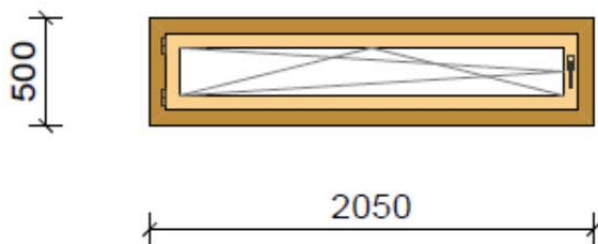
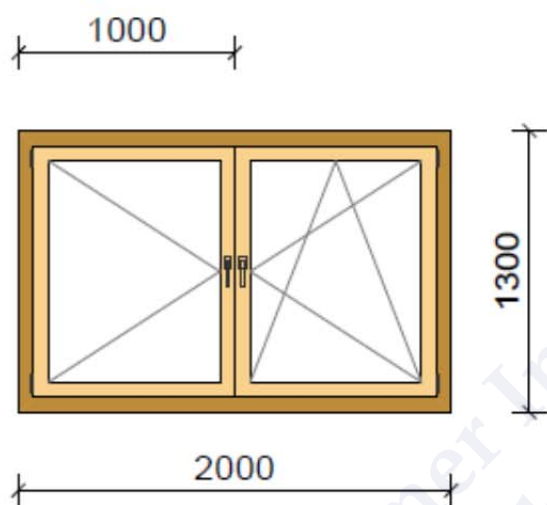
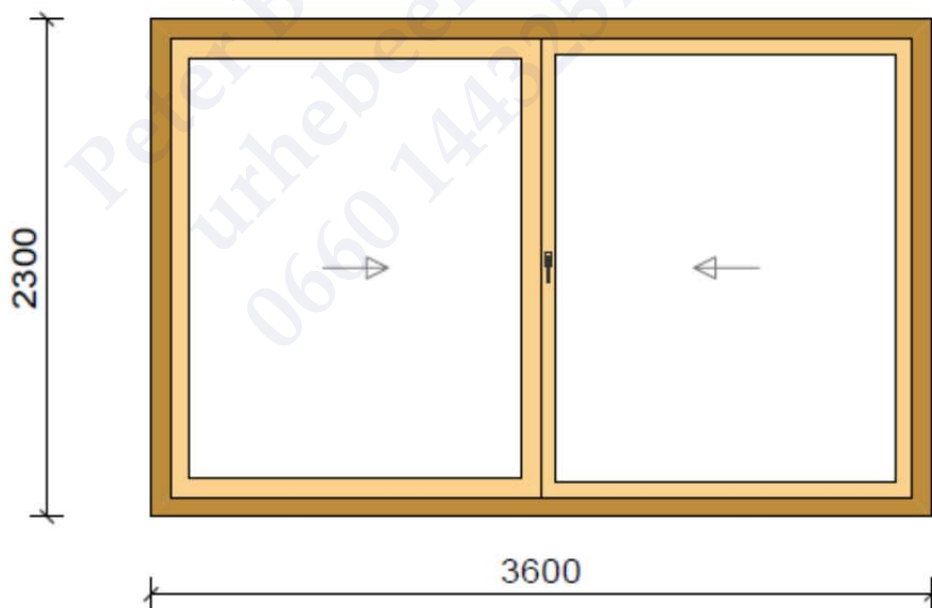
hochqualitative Kunststofffenster in weiß,
wärmedämmende Mehrkammerprofile
2-fach Wärmeschutzverglasung (1,1 W/m²K)
mit umlaufenden Lippendichtungen

Standardgriff weiß

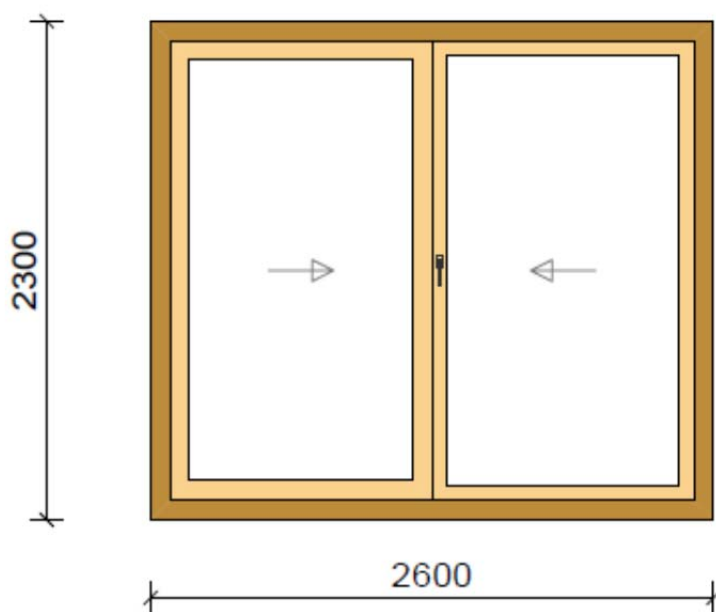
ESG-Verglasung ab 215 cm Höhe.

Ausführung inklusive Zuschlag- und Fehlschaltsicherung.

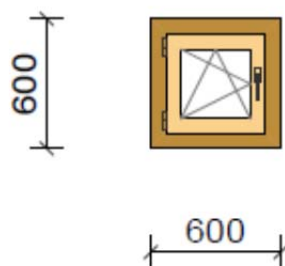
Fensterpaletten sind verputzt für den Einbau nach ÖNorm

Erdgeschoss, Standard Fenster, einfach, 1945771330**Erdgeschoss, Fenster, einfach 2 Flügel, 1945765931****Erdgeschoss, Schiebeelement einfach, 1945768572**

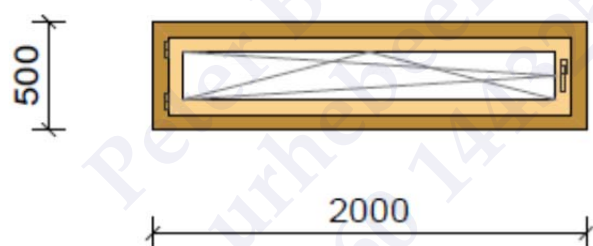
Erdgeschoss, Schiebeelement einfach, 1945769081



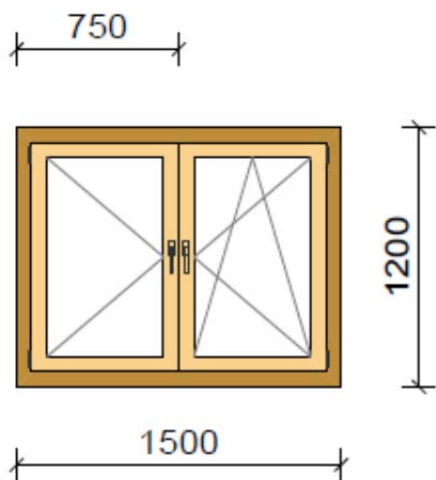
Erdgeschoss, Standard Fenster, einfach, 1945767229



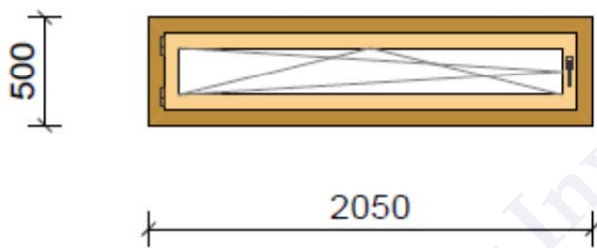
Erdgeschoss, Standard Fenster, einfach, 1945757701



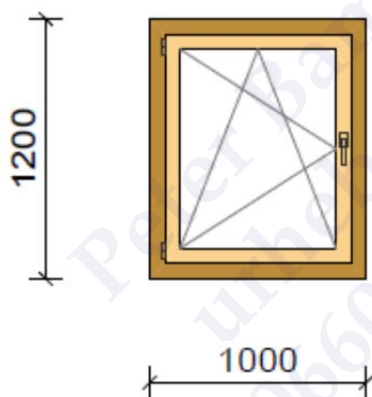
1. Dachgeschoss, Fenster, einfach 2 Flügel, 1945795070



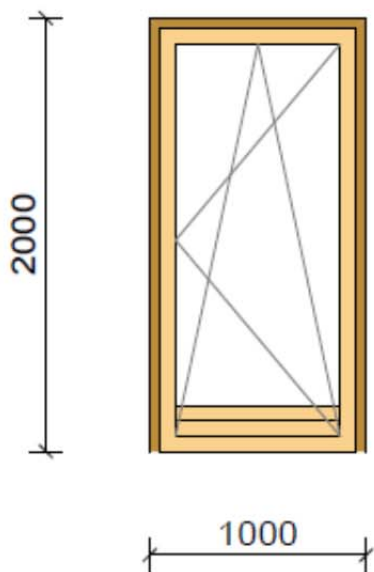
1. Dachgeschoss, Standard Fenster, einfach, 1945789702



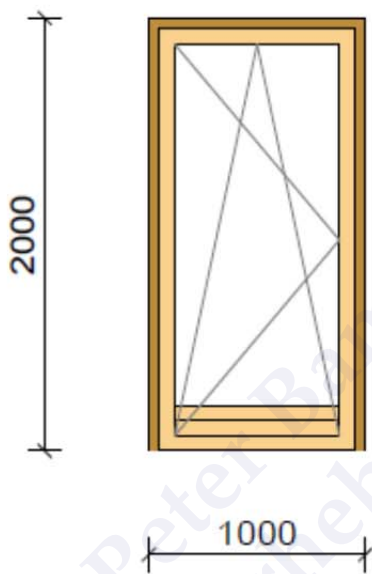
1. Dachgeschoss, Standard Fenster, einfach, 1945806660



1. Dachgeschoss, Hackenberg Tür90-215, 1945807096

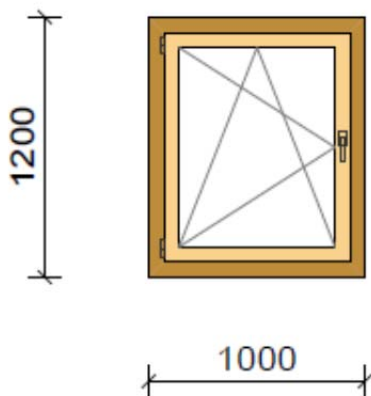


1. Dachgeschoss, Hackenberg Tür90-215, 1945807292

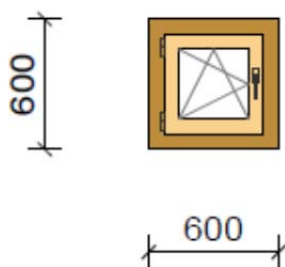


Peter Bannmer Inventar Office
urheberrechtlich geschützt!
0660 1443257 Fax 0660 33 1443257

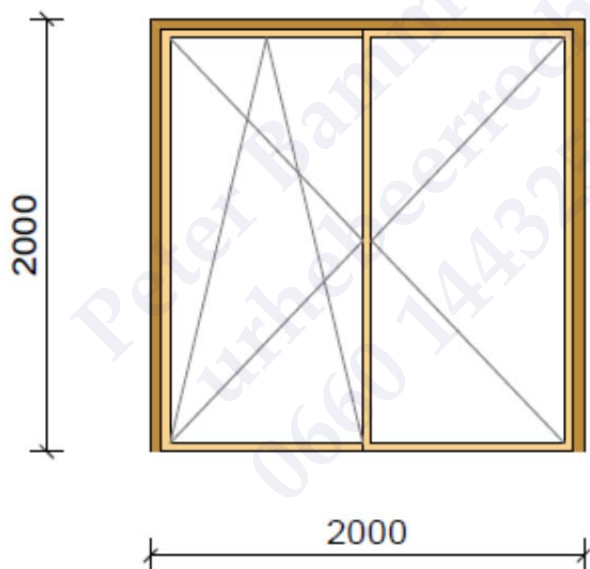
1. Dachgeschoss, Standard Fenster, einfach, 1945806852



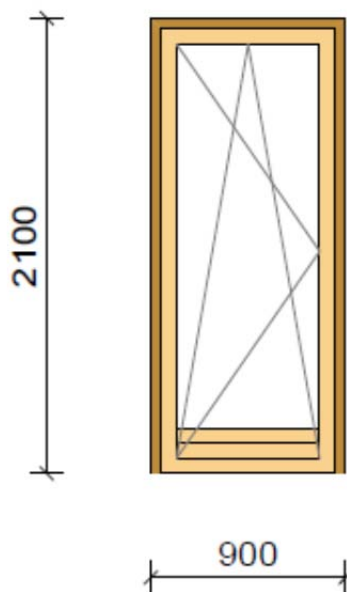
1. Dachgeschoss, Standard Fenster, einfach, 1945789749



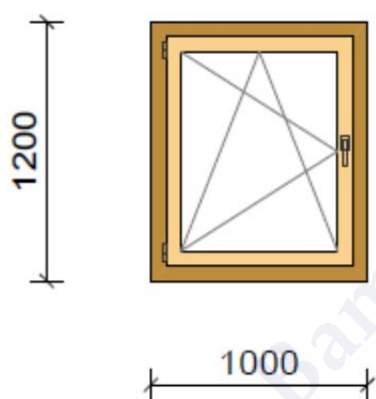
1. Dachgeschoss, Hackenberg 2011 Doppeltür, 1945803037



2. Dachgeschoss, Hackenberg Tür90-215, 1945861904

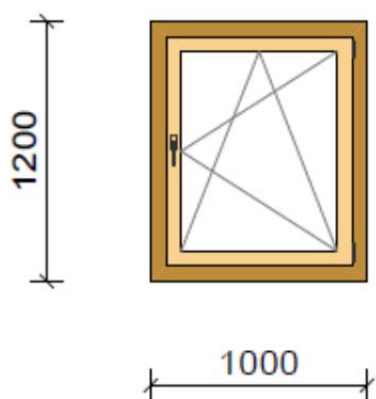


2. Dachgeschoss, Standard Fenster, einfach, 1945851553

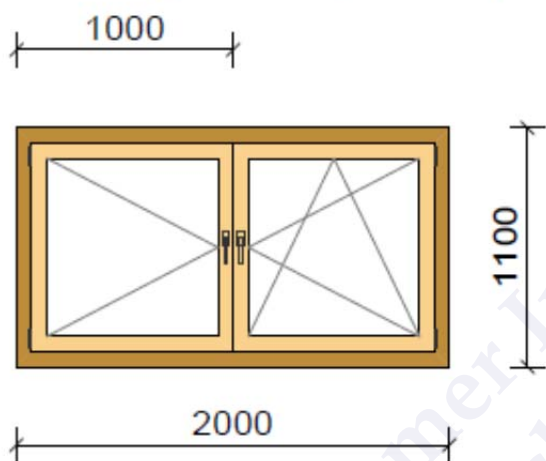


Peter Hammer Inventor Office
urheberrechtlich geschützt!
0660 1443257 Fax 0660 337443257

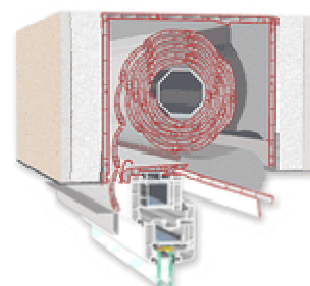
2. Dachgeschoss, Standard Fenster, einfach, 1945851679



2. Dachgeschoss, Fenster, einfach 2 Flügel, 1945852964



Sonnenschutz allseitig bei jedem Fenster, oder jedem Schiebelelementen, elektrisch fernbedient, Einbruchssicher Widerstandsklasse 3 (WK3), verdeckter in die Fassade integrierter Rollläden, passivhausgeeignet



Haus außen fertig

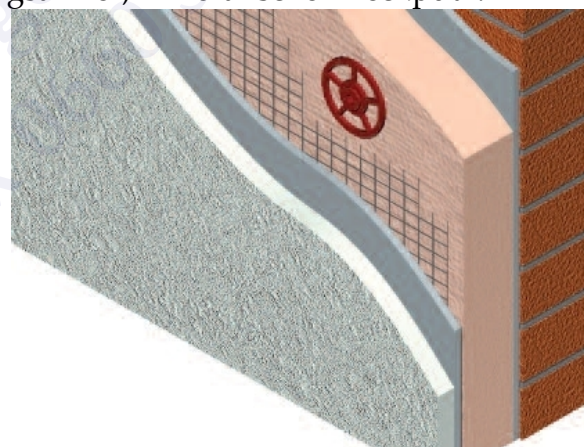
Fenster und Außentüren:

Internorm-Eingangstüre mit Schloss, Zylinder, Drücker und Schild: 1 Stück
 Type frei wählbar, im Wert von EUR 2.380,- LP incl. MWSt (ggfs
 Wertberichtigung), Beispiel



Vollwärmeschutz, Fassade:

Errichten des Gerüsts für die Fassade (EG-Fußboden 19 cm über Terrain).
 11 cm Wärmedämmung System Weber Therm Ultra (Resol-Platten) 11cm, im
 Spritzwasserbereich XPS Top!
 samt Zubehör, Kleber, Netz, Spachtel und verschmutzungsarmer, mineralischer Deckputz.



Dachausbau

In den Dachschrägen erfolgt die Wärmedämmung durch 30 cm Mineralwolle, das entspricht
 einem hervorragenden u-Wert von 0,15 W/m²K!

Als Dampfbremse wird Hygrodiode verwendet, die 'atmende' Dampfbremse, die eine
 Hinterlüftung der Wärmedämmung nicht mehr erforderlich macht. Die Gipskarton-
 Feuerschutzplatten werden 2-fach verlegt (F-60), bandagiert und gespachtelt.



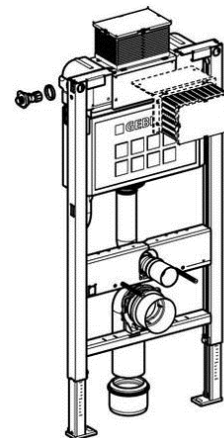
Innenfensterbänke

Versetzen von Fensterbänken Helopal Classic (Kunstmarmor), innen, mit 3 cm Überstand.



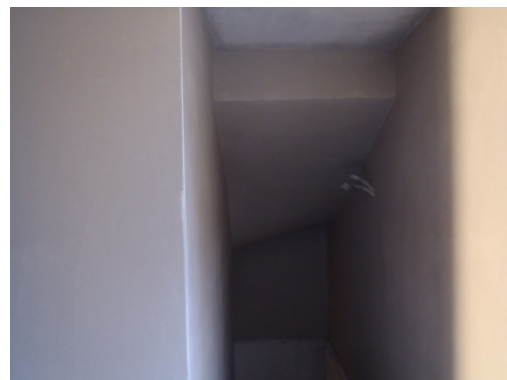
Schließen aller Installations-Schlitze

Sanitär- und Elektroschlitze verputzen, Strangabmauerung, WC UP-Kasten ausbetonieren und mit Rigips verkleiden.



Verputzarbeiten (innen)

Aufbringen eines glatten Maschinputzes an Innenwänden und Decken:
Gipsputz, ca 420 m², Kalkzementputz MK1, ca. 36 m²,



Fußbodenaufbau / Estrich EG und DG

Im EG - 15 cm Gesamthöhe, bestehend aus:

1 cm Ausgleich, Styroporbeton, 2 cm Trittschalldämmung,
PAe-Folie, 6 cm Anhydrit-Fliess-Estrich, selbstnivellierend, für FBH;
berücksichtigte Bodenbelags-Stärke: 2 cm

Im DG - 15 cm Gesamthöhe, bestehend aus:

1 cm Ausgleich, Styroporbeton
2 cm Trittschalldämmung,
PAe-Folie, 6 cm Anhydrit-Fliess-Estrich, selbstnivellierend, für FBH;
berücksichtigte Bodenbelags-Stärke: 2 cm
Estrich-Gesamtfläche ca. 70 m².

Stemmarbeiten

Für sämtliche bei uns beauftragten Installationen werden die erforderlichen Stemmarbeiten durchgeführt.

Elektro Installation



Errichten der kompletten Elektro-Verrohrung
für Erdgeschoss und Dachgeschoss.

Liefern und Versetzen von 1 Stk Kleinverteiler 4-reihig, unter Putz,
eingrichtet für 8 Stromkreise, bestückt mit 2 FI-Schaltern und den
erforderlichen Leitungs-Schutzschaltern und 1 Überspannungsableiter.

Verdrahtung der gesamten Elektro-Installation, ohne TV- und Gegensprechanlage.

Einbau sämtlicher Schalter und Schukosteckdosen mit quadratischen Abdeckplatten, Farbe Weiß.

Eine Standard-Potentialausgleichs-Schiene ist in unserem Offert enthalten, eventuell nötige Sonderausführungen des Potentialausgleichs, Hauszuleitung und Zählerplatzgestaltung können nur nach technischer Abklärung mit den zuständigen E-Werken separat angeboten werden.

1 x Wohnzimmer:

3 x Schlaf-, Kinder-, Arbeits-Zimmer bzw. Essplatz:

1 x Küche:

2 x Bad:

1 x WC:

1 x Ankleide- oder Abstellraum:

2 x Windfang, Diele oder Flur:

1 x Stiegenhaus je Geschoss:

1 x Eingang:

1 x Terrasse, Loggia, Balkon, Garage:

1 x Schukodose 1-fach FR UP, 1 x Ausschalter, 2 x Wand- oder Deckenauslass, 1 x Geräte-Auslass 230V, 3 x Brause- bzw. Wannen-Erdung

1 x Schukodose 1-fach, 1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass,

3 x Schukodose 1-fach, 2 x Schukodose 2-fach, 1 x Schukodose 3-fach, 1 x Ausschalter, 1 x Deckenauslass, 2 x Wandauslass (Leer: Tel, oder TV),

1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass,

2 x Schukodose 1-fach, 1 x Schukodose 2-fach, 1 x Schukodose 3-fach, 1 x Ausschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass, 1 x Wandauslass (Leer: Tel, oder TV),

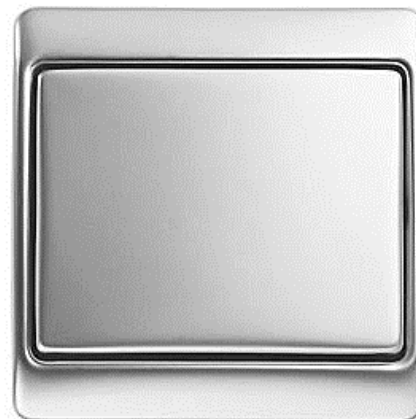
2 x Wechselschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass, 1 x Wandauslass (Leer: Tel, oder Gegensprech-Anschluss),

2 x Wechselschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass, 1 x Wandauslass (Leer: Tel, oder TV),

2 x Wechselschalter, 1 x Wand- oder Deckenauslass,

3 x Schukodose 1-fach, 2 x Schukodose 2-fach, 1 x Ausschalter, 2 x Wandoder Deckenauslass, 1 x Geräte-Auslass 230V (zB GS), 1 x Geräte-Auslass 400V (E-Herd),

1 x Schukodose 1-fach FR UP, 1 x Ausschalter, 2 x Wand- oder Deckenauslass, System Berker



die Montage aller bauseits beigestellten Leuchtkörper ist inkludiert

Sanitär-Installation ohne Geräte

Herstellen der gesamten Sanitär-Roh-Installation für Kalt- und Warmwasser im EG + DG. Die Verrohrung wird in Kunststoff ausgeführt.

Sie wird an der Kellerdecke hängend zusammengefasst und nach außen geleitet bzw. ggfs. mit dem im Fundament bestehenden Kanal verbunden.

Die Hauszuleitung beginnt innerhalb des Kellers und wird über Putz am kürzesten Weg zu den Versorgungsstellen unterhalb des EG und zum Warmwasserbereiter (dessen Anschluss ist Bestandteil d.Heizungsposition) geführt. Symbolfoto



Es sind folgende Entnahmestellen vorgesehen:

1 x Küchenspüle, 1 x Anschluss für GS, 1 x Wanne, 1 x Brause, 4 x Waschtisch, 2 x WC, 1 x Aufpr WC (Wand) inkl. UP-Spülkasten, 1 x Handwaschbecken, 1 x Anschluss für die Waschmaschine, 1 x Anschluss für die Warmwasserbereitung, 1 x geschosshohe Steigleitung, warm & kalt, 1 x Außen-Anschluss, entleerbar,

Die Warmwasserbereitung ist bei der Position Heizung enthalten.

Die Entlüftung des Kanals erfolgt über Dach gemäß bestehenden Normen.

Gas-Brennwert-Kompakttherme mit FBH, EG+DG:



Liefern u.Montieren einer Gas-Brennwert-Kompakttherme, 'Vaillant VSC AT 196/3-5 150 H' mit integriertem 100L Schichtenspeicher mit bis 20,6 kW Heizleistung, ausgelegt für Ihre beheizte Fläche von ca. 210 m², inkl. Zubehör, witterungsgeführter Regelung, Verteiler für ca. 126 m² Fußbodenheizung,



alles in Cu oder Alu-Verbund (od.glw.) fertig montiert, inklusive E-Installation für Pumpe, Außenfühler, Fernbedienung usw., samt Probeheizung und Übergabe-Protokoll.

Die Gas-Zuleitung ist in diesem Angebot nicht enthalten.

Haus schlüsselfertig

Schlosser-Arbeiten

Errichtung des Handlaufes für die Stiege ins DG gemäß den Bestimmungen der Bauordnung.

Lieferung und Montage von ca. 12 lfm Balkon-/frz./Terrassengeländer aus Holz oder Metall, inkl. Anstrich.



Innen-Türen

Lieferung und Montage folgender Innentüren samt Holzzargen:

Ausführung d. Wohnraumtüren: glatte Vollbautüren, weiß lackiert
komplett mit Schloss und Drücker-Garnitur samt Schilder
sowie Holzzargen in gleicher Ausführung.

7 Stück Dana Vollbautüre 65-95/200, für 10 cm bzw. 20 cm Wandstärke

Der Wert der Holz-Innentüren + Holzzargen beträgt € 1.476,- inkl. MWSt.



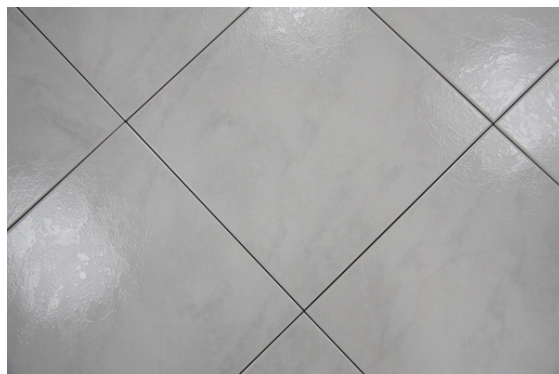
Anstrich, Verfliesen

Wandanstrich EG- und OG, weiß, ca. 590 m².

Verfliesen mit keramischen Wandfliesen im Materialwert von € 19,00 inkl.

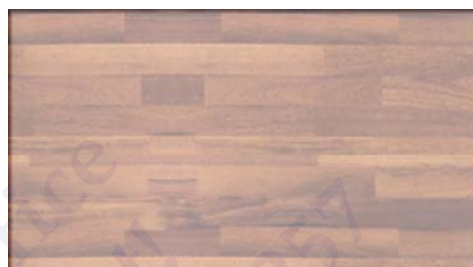
MWSt., (Diagonalverlegung oder Format über 60/60 oder 30/60 gegen Aufpreis):

Verfliesen auf Wänden, ca. 21 m².



Fußbodenbeläge EG und DG

- keramischer Belag für 32 Stufen der Stiege ins EG-OG-DG und ca. 20 m² Boden, im Materialwert von € 19,00/m² inkl. MWSt. (Diagonalverlegung oder Format über 60/60 oder 30/60 gegen Aufpreis), samt Sockelleisten
- Parkettboden 15mm, geeignet für die Fußbodenheizung (gleichpreisig) für ca. 160 m² Boden im Material-Wert von € 35,00/m² inkl. MWSt., samt Sockelleisten



Sanitäre Ausstattung

- 1 Stück Einbauwanne samt Armatur, Montage, Verbau und Hahntüre: Körperformbadewanne 180/80 , Einhandarmatur Chrom "Astrid 1.0", Ab- und Überlaufgarnitur, Brausegarnitur: Stange 600, Handbrause, Metaflexbrause-Schlauch Chrom "Astrid 1.0".
 - 2 Stück Brauseanlage samt Fliesentüre
 - Bodengleiche verflieste Dusche mit 100 cm Bodenablaufrinne, Einhandarmatur Chrom "Astrid 1.0", Ablaufgarnitur, Brauseanlage,
 - 2 Stück Hänge-WC-Anlage samt Montage
 - Tiefspül-WC wandhängend weiß "Charly", UP-Spülkasten, Kunststoffstuhlsitz und Deckel "Attila".
 - 1 Stück Waschtischanlage samt Montage
 - Waschtisch 60 cm weiß "Charly", Einhandarmatur f. HWT Chrom "Astrid 1.0", Ablaufgarnitur, 2 Eckventile.
 - 1 Stück Anschluss für die Warmwasserbereitung verchromt, mit eingebautem Druckminderventil.
- Warenwert der Ausstattungsgegenstände: EUR 2.654,- inkl. MWSt.

Glasdach

Herstellen einer Glasdachkonstruktion im Bereich Hauptdach, ca. 21 m², auf Holzunterkonstruktion, VSG Sicherheitsglas inkl. Wärmeschutzfolie, Abdeckleisten, Anschlussverblechung



Peter Bammer Inventor Office
urheberrechtlich geschützt
0660 1443257 Fax 0660 33 1445

GESAMTKOSTEN-ZUSAMMENFASSUNG

	Beträge	excl. MWSt.:	incl. MWSt.:
Position Humusabhub, Erdaushub, Rollierung, Hinterfüllen,		9.774,-	11.728,-
Position isolierter Rohbau-Keller ohne Erdarbeiten		47.701,-	57.242,-
Position Zusatzleistungen KG bzw. außen,		62.736,-	75.283,-
Gesamtsumme Massiv-Haus außen fertig ab K.O.,	€	<u>135.438,-</u>	<u>162.526,-</u>

Fertigstellung "schlüsselfertig":

Position Wärmed. d. obersten Decke		5.954,-	7.145,-
Position San.-Inst. ohne Geräte		3.975,-	4.770,-
Position sanitäre Ausstattung		4.608,-	5.530,-
Position San.-Installation Keller		836,-	1.003,-
Position Pellets-Heizung		24.233,-	29.080,-
Position Elektro-Installation		8.367,-	10.041,-
Position Blitzschutz		804,-	965,-
Position Schlosser-Arbeiten		7.291,-	8.749,-
Position Schließen der Schlitz		632,-	758,-
Position Verputzarbeiten innen		7.610,-	9.132,-
Position Fußboden Aufbau, Estrich		5.623,-	6.748,-
Position Innentüren		6.472,-	7.766,-
Position Anstrich, Fliesen		8.225,-	9.870,-
Position Fußbodenbeläge		19.524,-	23.429,-
<u>Position Garage</u>		<u>10.037,-</u>	<u>12.045,-</u>

Gesamtsumme Keller u. Haus, € **369.839,-** **443.807,-**

Bitte beachten Sie folgende Punkte:

- Zahlungsziel: Teilrechnungen nach Zahlungsplan,
Kein Deckungsrücklass
Kein Haftrücklass
Schlussrechnungs-Prüffrist 7 Tage
- Es ist eine schriftliche Übernahme-Übergabe vorgesehen. Jeder Preis beinhaltet auch 15% Generalunternehmerzuschlag bzw. bei jedem Nachtragskostenvoranschlag werden 15% Generalunternehmerzuschlag dazu gerechnet.
- Zahlungssicherung: laut Vereinbarung, Bankgarantie - Anzahlung

- Gemäß § 1170b ABGB kann ein Unternehmer (Auftragnehmer) eines Bauwerks, einer Außenanlage zu einem Bauwerk oder eines Teils hiervon vom Besteller ab Vertragsabschluss für das noch ausstehende Entgelt eine Sicherstellung bis zur Höhe eines Fünftels des vereinbarten Entgelts, bei Verträgen, die innerhalb von drei Monaten zu erfüllen sind, aber bis zur Höhe von zwei Fünfteln des vereinbarten Entgelts, verlangen.
- Verrechnung nach erbrachten Leistungen (in der Schlussrechnung)
- Gelieferte Materialien und erbrachte Leistungen bleiben bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum
- Nachgeliefertes Material wird mit einem Zuschlag von 15% des Listenpreises verrechnet
- Alle Lieferungen und Leistungen sind , wenn es nicht anders ausdrücklich formuliert und vereinbart wurde, standardmäßig kalkuliert und angeboten
- keine Baugrubensicherung
- keine Unterfangungen
- Freie Produktwahl: Zustimmung des AG, technisch gleichwertige Produkte bzw. Ausführungen einsetzen zu dürfen
- Regiestunden exkl. MwSt.:

Hilfsarbeiter	€38,--
Facharbeiter	€45,--
Vorarbeiter	€48,--
Bautechniker	€55,--
Polier	€60,--
Bauleiter	€65,--
Baumeister	€72,--
Professionisten*	€98,-- bis €110,-- pro Partie

**Spengler, Installateur, Elektriker, Tischler, Schlosser, Glaser*

- Fertige Positionen werden jede Woche während der Baubesprechung schriftlich kollaudiert (kollaudierte Leistungen können bei der Übernahme – Übergabe nicht herausgenommen werden)
- Nachträgliche Forderungen können lediglich in den hier angeführten Fällen gestellt werden, nämlich bei:
 1. vorher nicht ersichtlichen und erkennbaren Mängeln der Baugrube - Altbestand, welche durch die Bauleitung zu bestätigen sind.
 2. Planänderungen, die an Gewerken verübt werden, die entweder fertig sind, bei denen ein Bauabschnitt schon angefangen wurde oder denen finanzielle Ausführung anders vorgesehen war
 3. einer neuen Position, die bei der Leistungsbeschreibung - Plan nicht berücksichtigt wurde
 4. Ausstattungsvorarbeiten, die in der Leistungsbeschreibung nicht ausdrücklich vorgesehen sind
 5. Bauzeitverlust durch nicht rechtzeitige Planfreigabe oder durch andere Professionisten
 6. Sonderwünschen

- Bauseits:**
- Bauherrenversicherung
 - Sige Plan
 - Bau KG
 - Behördliche Genehmigungen (Zufahrt etc.)
 - Ausführungsplanung – Bestandsaufnahme
 - Geometer
 - Geomechaniker
 - Bauwasser/ Baustrom
 - Zufahrtinnstandsetzung nach Beendigung des BVH

Wir versichern Ihnen, dass die Arbeiten nach Beauftragung zu Ihrer vollsten Zufriedenheit durchführen werden.

Wir hoffen Ihnen mit unserem Angebot gedient zu haben und würden uns freuen von Ihnen mit dem Auftrag betraut zu werden.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Bammer Inventor Office
urheberrechtlich geschützt!
0660 1443257 Fax 0660 33 1443257